

**ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju**

---

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**10 St-34/2019**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

6. listopada 2022. godine

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	10 St-34/2019
STEČAJNI DUŽNIK:	ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju, Pula, Flaciusova 1, OIB: 21764428190
STEČAJNI SUDAC:	IVAN DUJIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine i nastavak je na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

#### **a) Stečajni postupak**

Dana 11. srpnja 2022. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-437 kojim je odobrena naknada troškova stečajnog upravitelja za razdoblje travanj – lipanj 2022. godine.

Dana 13. srpnja 2022. godine održana je skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je to tijelo donijelo odluke o utvrđivanju vrijednosti imovine stečajnog dužnika od dva poslovna udijela koje stečajni dužnik ima u društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o., OIB: 77553867416, Pula, Flaciusova 1 te odluke o načinu i uvjetima unovčenja te imovine.

Dana 22. kolovoza 2022. godine stečajni upravitelj uputio je prijedlog Trgovačkom sudu u Pazinu za ispravak tablice stečajnog suca.

Dana 14. rujna 2022. godine stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-443 kojim je ispravljena tablica stečajnog suca.

#### **b) Rad Odbora vjerovnika**

U izvještajnom razdoblju održana je jedna sjednica Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika na kojima to tijelo raspravljalo i donosilo odluke sukladno ovlaštenjima tog tijela koja proizlaze iz Stečajnog zakona.

Tako je na predmetnoj sjednici Odbor vjerovnika davao mišljenje na prijedlog stečajnog upravitelja programa i dinamike prodaje poslovnih udjela u društvu ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o., OIB: 77553867416, Pula, Flaciusova 1 te donio odluku kojom

je naloženo stečajnom upravitelju ponovno sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja na temelju predloženog programa.

**c) Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik zapošljava radnike temeljem zaključka Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-413 kojim je odobreno sklapanje novih ugovora o radu na određeno vrijeme od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine za jednu zaposlenicu.

Sve obveze iz radnih odnosa uredno se podmiruju.

Radnica Stečajnog dužnika zaposlena je za potrebe obavljanja zadataka u stečajnom postupku te pravnim poslovima.

**d) Sudski postupci**

Tablica svih aktivnih sudskih postupaka u kojima se Stečajni dužnik pojavljuje kao stranka daje se u prilogu ovog Izvješća.

Od značajnijih sudskih postupaka ističe se da je u postupku povodom tužbe KERMAŠ ENERGIJA d.o.o., OIB: 90910161636, Zagreb, Šeferova 6 protiv stečajnog dužnika i PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 radi trpljenja brisanja založnog prava dana 4. kolovoza 2022. godine donesena prvostupanjska presuda poslovni broj P -437/2020-76 kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev KERMAŠ ENERGIJA d.o.o. te kojom je naloženo istome nadoknaditi troškove postupka stečajnom dužniku u iznosu od 750.000,00 kuna.

### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. srpnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine

#### **OPIS STANJA STEČAJNE MASE**

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina i to kako slijedi:

1. k.č.br. 978/1 ZGR, oznake zemljišta "NEPLODNO", površine 20057 m2 upisana u zk.ul.br. 8629, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula.
2. 8536/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 978/3, oznake zemljišta "NEPLODNO", površine 1112 m2, upisana u zk.ul.br. 20333, k.o. 324256 PULA, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula.

Nekretnina pod rednim brojem 1. je opterećena razlučnim pravima, dok je preostala nekretnina Stečajnog dužnika slobodna od tereta.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 10 St-34/2019-317 odgođena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom do pravomoćnog okončanja parnice koja se vodi pred istim sudom pod poslovnim brojem P-437/2020.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nastavio je s radnjama unovčenja nekretnine Stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom na način da su objavljeni

oglasila za prodaju nekretnine na javnoj dražbi koje su bile zakazane za dan 8. srpnja 2022. godine te 30. rujna 2022. godine. Na javnoj dražbi održanoj dana 30. rujna 2022. godine najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine dalo je društvo ULJANIK Standard d.o.o., OIB: 76215244096, Pula, Kopačeva ulica 8 u iznosu od 708.000,00 kuna te će se u narednom periodu s istim sklopiti ugovor o kupoprodaji.

Stečajna masa se sastoji i od pokretnina opterećenih razlučnim pravom.

U odnosu na pokretnine koje su opterećene razlučnim pravom, u izvještajnom razdoblju objavljena su dva poziva za prikupljanje pisanih ponuda s rokom dostave ponuda do 8. srpnja 2022. godine te 30. rujna 2022. godine.

Na javnom otvaranju ponuda održanome dana 8. srpnja 2022. godine zaprimljena je ponuda društva ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o., OIB: 77553867416, Pula, Flaciusova 1 za pokretnine oznake SUSTAV PRIVREMENE RASVJETE-MODERNIZACIJA, inventarni broj 46959 te SUSTAV PRIVREMENE RASVJETE-MODERNIZACIJA, inventarni broj 49908 u ukupnom iznosu od 40.000,00 kuna (bez PDV-a). Na temelju dana ponude stečajni upravitelj je s društvom ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o. dana 12. srpnja 2022. godine sklopio ugovor o kupoprodaji.

Na javnom otvaranju ponuda održanome dana 30. rujna 2022. godine zaprimljena je ponuda društva ULJANIK Brodogradnja 1856 d.o.o., OIB: 77553867416, Pula, Flaciusova 1 za pokretninu oznake RELEJNA ZAŠTITA TS 35 u iznosu od 5.000,00 kuna te je istim društvom istog dana sklopljen ugovor o kupoprodaji, čime su unovčene sve pokretnine stečajnog dužnika.

Stečajna masa se sastoji i od imovinskih prava.

Stečajni dužnik stranka je nekoliko ugovora o zakupu i najmu.

U izvještajnom razdoblju izvršeno je namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 71.919,42 kune.

U izvještajnom razdoblju izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika HEP – ESCO d.o.o., OIB: 21361729232, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb za iznos od 36.000,00 kuna.

Svi troškovi stečajnog postupka namireni su u cijelosti po dospjeću.

Sve ostale obveze stečajne mase namirene su u cijelosti po dospjeću.

Prikaz primitaka i izdatak daje se za razdoblje 1. srpnja 2022. godine – 30. rujna 2022. godine u tablici sukladno podacima knjigovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>106.700,34 kn</b>
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	106.700,34 kn
2.	Primitci od pružanja usluga	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>50.000,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>50.000,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	50.000,00 kn
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	

<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>523.299,06 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	166.060,70 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci (povrati krivih uplata i jamčevine)	357.238,36 kn
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>679.999,40 kn</b>

  

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>496.725,50 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>2.336,29 kn</b>
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	2.336,29 kn
1.3.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto II iznos)	
1.4.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto II iznos)	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>494.389,21 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice za radnike	24.556,16 kn
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće za radnike	8.775,27 kn
2.3.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa na plaće za radnike	5.499,69 kn
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	638,70 kn
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	948,75 kn
2.7.	Troškovi električne energije, vode i plina	41.660,40 kn
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Materijalni troškovi	
2.10.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	60,00 kn
2.11.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	2.111,43 kn
2.12.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	92.822,76 kn
2.13.	Troškovi oglašavanja	3.177,50 kn
2.14.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	126.000,00 kn
2.15.	Troškovi računovodstvenih, knjigovodstvenih i usluga savjetovanja	82.562,50 kn
2.16.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.17.	Premije osiguranja	
2.17.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	
2.18.	Troškovi sudskih vještaka	
2.19.	Ostali troškovi (naknada za sigurnost plovidbe, usluge održavanja, servisi, usluge depozitorija, usluge e-računa, peljarenje, pružene usluge, održavanje okolišta, isplata blagajne)	105.576,05 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>36.000,00 kn</b>
1.	HEP – ESCO d.o.o.	36.000,00 kn
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>71.919,42 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>71.919,42 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	71.919,42 kn
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>604.644,92 kn</b>

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

---

##### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. srpnja 2022. godine do 30. rujna 2022. godine

##### **OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI**

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj upravljati će sa stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s radnjama unovčenja pokretne imovine Stečajnog dužnika.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama unovčenja nekretnina Stečajnog dužnika.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospelju.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će s poduzimanjem radnji vezanih uz rješavanje međusobnih odnosa između društava unutar ULJANIK Grupe te poduzimanja radnji vezanih uz stvaranje preduvjeta za nastavak brodograđevne djelatnosti na području Pule.

U narednom razdoblju i po donošenju odluke skupštine vjerovnika očekuje se početak postupka unovčenja financijske imovine radi prikupljanja sredstava za namirenje vjerovničkih tražbina.

U Rijeci, 6. listopada 2022. godine

Loris Rak, stečajni upravitelj

REDNI BROJ	NADLEŽNI SUD	PROCESNA POZICIJA STEČAJNOG DUŽNIKA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	NAZIV PROTUSTRANKE	PREDMET SPORA	VRIJEDNOST PREDMETA SPORA	STANJE PREDMETA
1	Trgovački sud u Splitu	Tužitelj	P-609/2017	PABULUM d.o.o. Split, Borisa Papandopula 17	predaje u posjed ili isplate	178.348,10 kn	rješenjem TS ST P-609/2017-17 utvrđen prekid postupka
2	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-234/2019	PRANJIĆ MONTAŽA d.o.o. Pula, Vrtlarska 6	isplate	1.117.905,35 kn	rješenjem TS PA Povrv-234/2019-14 od 26. lipnja 2019. godine utvrđen prekid postupka
3	Općinski sud u Puli	Tuženik	P-214/2015	MARIJAN MARKOVIĆ	naknade štete	145.867,04 kn	postupak u tijeku
4	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pn-165/2020 (ranije Pn-63/2019)	1.ARMIDA BILIĆ; 2.DIEGO BILIĆ; 3. ROBERTO BILIĆ	naknada štete	550.000,00 kn	postupak u tijeku
5	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	Povrv-571/2018	AULON d.o.o. Pula, Uspon konzula Istranina 2	isplate	608.068,89 kn	rješenjem TS PA Povrv - 571/2018-11 od 11. lipnja 2019. godine utvrđen prekid postupka
6	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-342/2019 (ranije Pr-176/2017)	EVELIN AJKIĆ	utvrđenja osnovanosti tražbine prvog višeg isplatnog reda	/	postupak u tijeku
7	Trgovački sud u Zagrebu	Tužitelj	P - 964/2020 (ranije P-2854/2014)	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10	naknade štete	/	postupak u tijeku

8	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr-7/2019	ENVER UKA	ovrhe	3.827,38 kn	rješenjem OS PU Ovr-7/2019-3 od 2. srpnja 2019. godine utvrđen prekid postupka
9	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pn-131/2017	MARINKO PERANIĆ	naknade štete	185.800,00 kn	postupak u tijeku
10	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-108/2017	MEHDI BERIŠA	radni spor	10.000,00 kn	rješenjem OS PU Pr-108/2017-14 od 15. srpnja 2019. godine utvrđen prekid postupka
11	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-155/2019	ANDREA JEROMELA	naknade štete	/	rješenjem OS PU Pr-155/2019-4 od 15. srpnja 2019. godine utvrđen prekid postupka
12	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr - 133/2021 (ranije Pr-136/2016)	IGEA NEFAT	isplate	11.000,00 kn	presudom OS PU Pr-133/2021-69 od 29. siječnja 2021. godine djelomično usvojen tužbeni zahtjev tužiteljice, predmet po žalbi stranaka na drugostupanjskom sudu
13	Općinski sud u Puli	Ovršenik	Ovr-92/2019	PRANJIĆ DRAGO	naplata rente	/	rješenje OS PU Ovr-92/2019-10 od 10. rujna 2019. godine utvrđen prekid postupka



14	Općinski sud u Puli	Tuženik	P - 570/2013	RACAN ROBERT	naknade štete	67.559,74 kn	postupak u tijeku
15	Općinski sud u Puli	Tuženik	Povrv-94/2019	Javni Bilježni Nansi Kapić, Pula, Anticola 9/1	isplata	7.190,40 kn	rješenjem OS PU Povrv-94/2019-2 određen nastavka postupka
16	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P - 449/2019	HZMO	utvrđenja osnovanosti tražbine	53.136,48 kn	rješenjem TS PA P-249/2019-13 od 17. rujna 2020. godine određen prekid postupka
17	Općinski sud u Puli	Tuženik	P - 31/2012	ALBERT KOS	utvrđenja	/	rješenjem OS PU P-31/2012-4 od 21. rujna 2020. godine određen nastavak postupka
18	Općinski sud u Puli	Okrivljenik	Pp G-274/19	INSPEKTORAT RADA, PODRUČNI URED RIJEKA	prekršaj iz čl. 3 i 4. Zakona o minimalnoj plaći	/	presudom poslovni broj Pp G-274/2019 od 18. srpnja 2019. godine stečajni dužnik osuđen zbog neisplate minimalne plaće, predmet po žalbi na drugostupanjskom sudu

19	Općinski sud u Puli	Okrivljenik	Pp G-205/19	INSPEKTORAT RADA, PODRUČNI URED RIJEKA	prekršaj iz čl. 3 Zakona o minimalnoj plaći	/	presudom poslovni broj Pp G-205/2019 od 4. studenog 2019. godine stečajni dužnik osuđen zbog neisplate minimalne plaće, predmet po žalbi na drugostupanjskom sudu
20	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr - 842/2015	KRISTIJAN VRBANIĆ	naplate novčane tražbine	/	rješenjem OS PU Ovr- 842/2015 od 3. listopada 2019. godine utvrđen prekid postupka
21	Općinski sud u Puli	Tuženik	P-306/2011	DŽAVID CRNALIĆ	isplata	/	rješenjem OS PU P - 306/2011-155 od 8. siječnja 2020. godine određen nastavak postupka
22	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P-490/2019	HZMO	naknada štete	/	rješenjem TS PA P - 490/2019-11 od 26. studenog 2019. godine određen prekid postupka

23	Općinski sud u Puli	Tuženik	Pr-119/2020	DARIO BAŠIĆ	utvrđenja osnovanosti tražbine prvog višeg isplatnog reda	16.500,00 kn	presudom OS PU Pr- 119/2020-10 od 21. srpnja 2021. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, predmet po žalbi na drugostupanjskom sudu
24	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr - 849/2015	RADOJKA STARČEVIĆ	naplate novčane tražbine	nepoznato	postupak u tijeku
25	Trgovački sud u Pazinu	Tuženik	P - 437/2020	KERMAS ENERGIJA d.o.o.	brisanja zemljišnoknjižnog upisa	91.040.000,00 kn	Prvostupanjskom presudom TS PA P - 437/2020-76 od 4. kolovoza 2022. godine odbijen tužbeni zahtjev tužitelja
26	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	Povrv-35/2021	VINIR d.o.o.	isplate	60.661,77 kn	postupak u tijeku
27	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr-1682/2011	Nikola Marinković	ovrhe	/	postupak u tijeku

28	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr - 424/2021 (ranije Ovr- 1852/2013)	NENAD CARIĆ	ovrhe	/	postupak u tijeku
29	Općinski sud u Puli	Ovrhovoditelj	Ovr - 7367/2016	DANIJE BIZJAK	ovrhe	/	postupak u tijeku
30	Trgovački sud u Pazinu	Tužitelj	P - 265/2021	ULJANIK d.d. u stečaju	naknada štete	17.432.780,22 kn	rješenjem TS PA P- 265/2021-6 od 22. listopada 2021. godine određen prekid postupka